



atatlanta

EEN DIAMANT OP DE GREEN

Atalanta

Een zeldzaam fraaie villa met een bijzondere middenopbouw. Dit geeft zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant een geheel eigen karakter aan de Atalanta. En dat begint al bij het bordes. De entree in het middendeel heeft een vide, die zowel binnen als buiten voor een voorname uitstraling zorgt en voor veel licht op de grote overloop van 5,9 m². De L-vormige living met open keuken geeft zowel in de breedte als in de lengte alle ruimte: totaal 36,4 m². Aan de lange kant van de woonkamer zijn tweemaal dubbele ramen opgenomen. Aan de korte kant naast de keuken bevinden zich de dubbele deuren naar het onvolprezen terras dat maar liefst 36,5 m² groot is. Dat biedt veel perspectief voor luie middagen en lange avonden met vrienden en familie. Aan de rechterzijde van de entree is een apart toilet en een grote berging van 7,1 m², waar zowel een aansluiting voor een wasmachine als voor een droger opgenomen zijn. Vanuit de entree is de grote masterbedroom bereikbaar die door openslaande deuren verbonden is met het terras aan de achterzijde. Deze bedroom meet 18 m². De riante badkamer van 7 m² omvat een ligbad, een douche, een 2^e toilet en dubbele wastafels. Op het terras is met het gemak van een buitenkraan rekening gehouden.

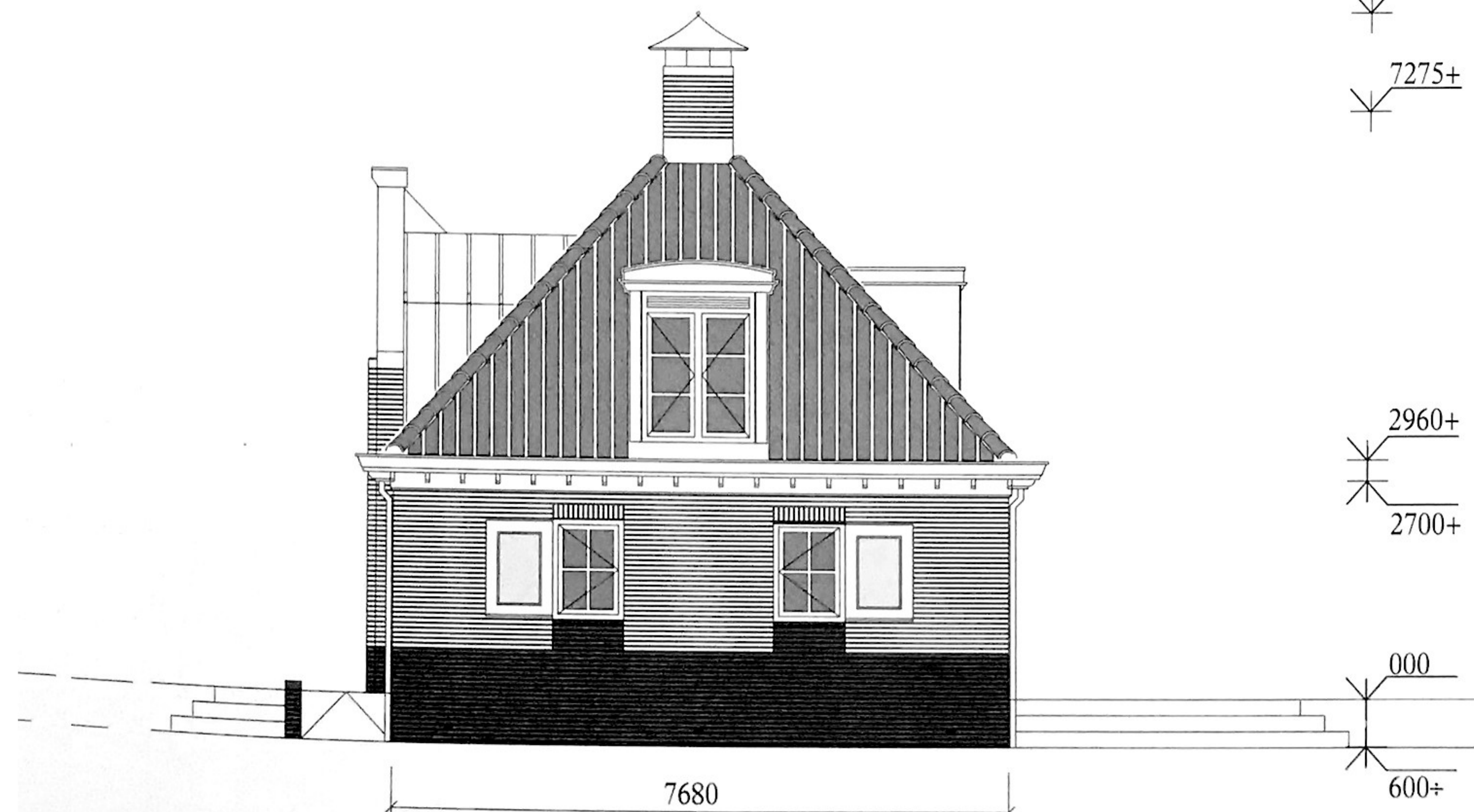
1^e VERDIEPING

Ook op deze verdieping is alles groot en licht. Aan de rechterzijde van het huis bevindt zich een slaapkamer van 15,5 m² en aan de linkerkant een slaapkamer van 15,3 m². * Beide slaapkamers hebben door de situering van de dubbele ramen in dakkapellen een originele vorm.

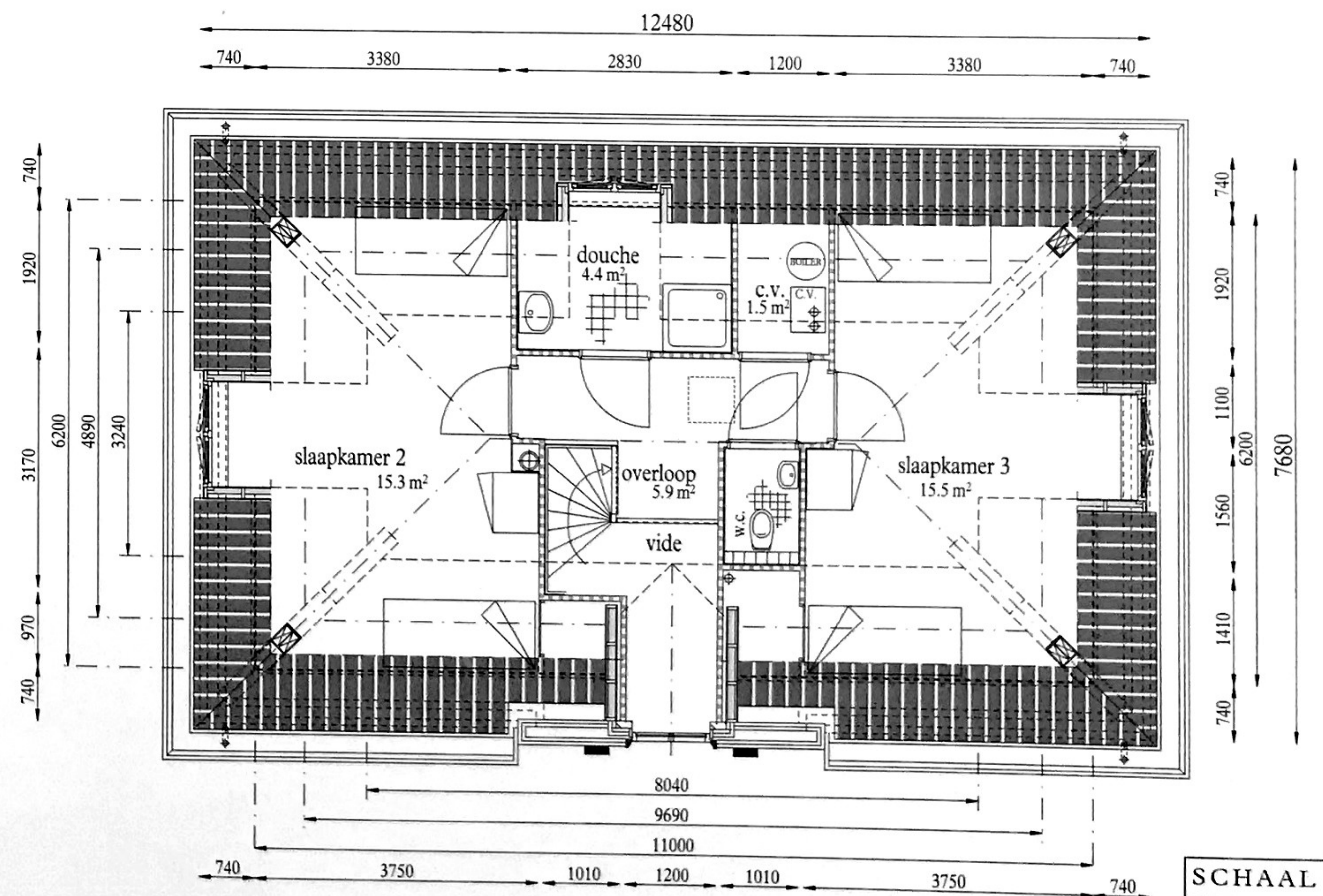
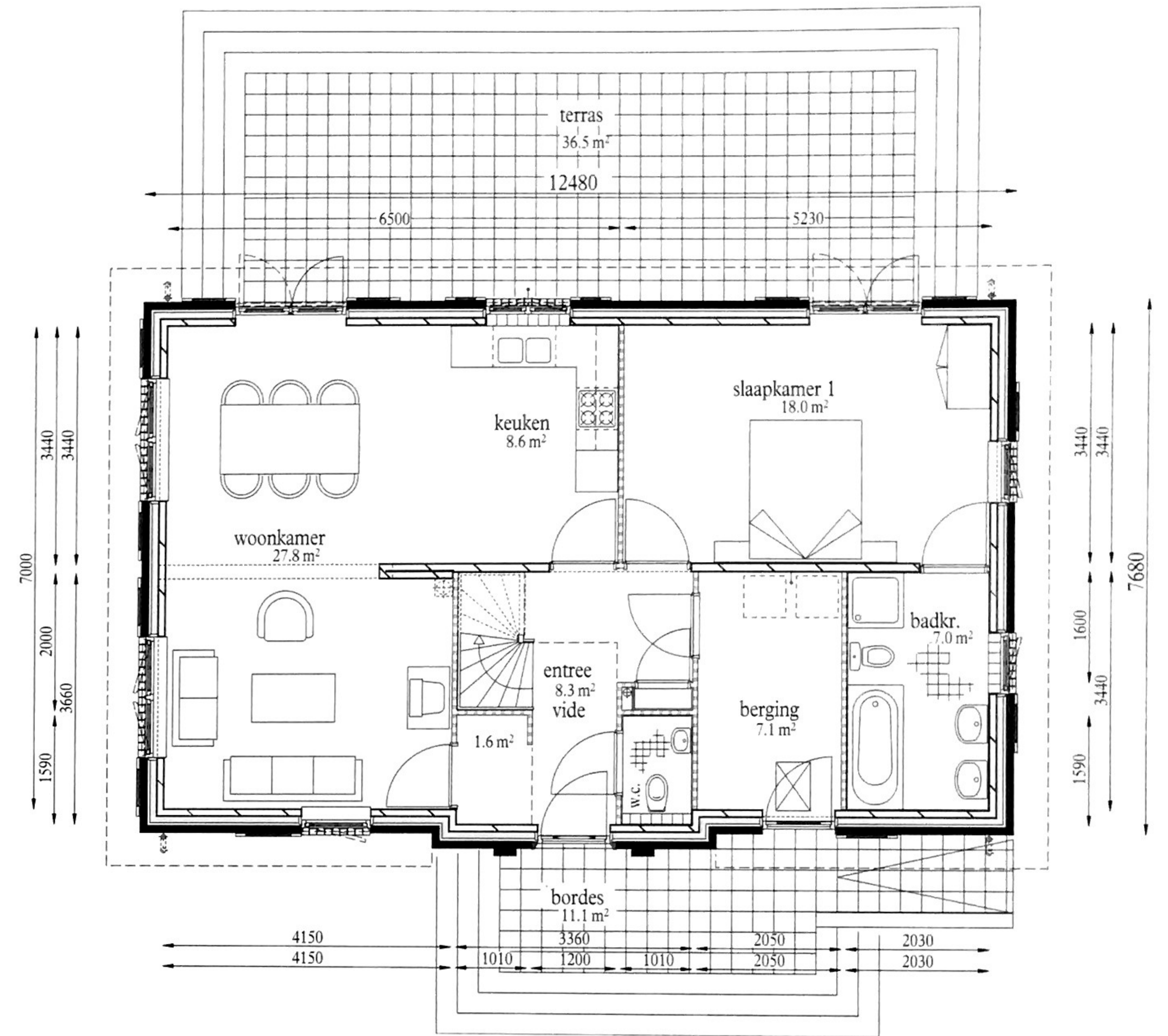
Net als de aparte douche die 4,4 m² meet. Op de overloop bevindt zich nog een 2^e toilet.

De Atalanta villa's zijn deels gelegen aan het begin van De Hildenberg. Hierdoor wordt de sfeer van deze buitenplaats op een heel fraaie manier direct zichtbaar gemaakt. Ook bevinden zich nog elf Atalanta's in het centrale gedeelte van het park, waar ze ook aan beide kanten een vrij uitzicht hebben. Het is niet voor niets dat de gebieden waarin de Atalanta's zijn gesitueerd De Statige Delen worden genoemd.

**Omdat de berekende oppervlakten een minimale hoogte van 1,50 m als uitgangspunt hebben, zijn de werkelijke oppervlakten nog veel groter. Gemeten van knieschot tot knieschot zijn de slaapkamers zelfs 22,5 en 22,6 m².*

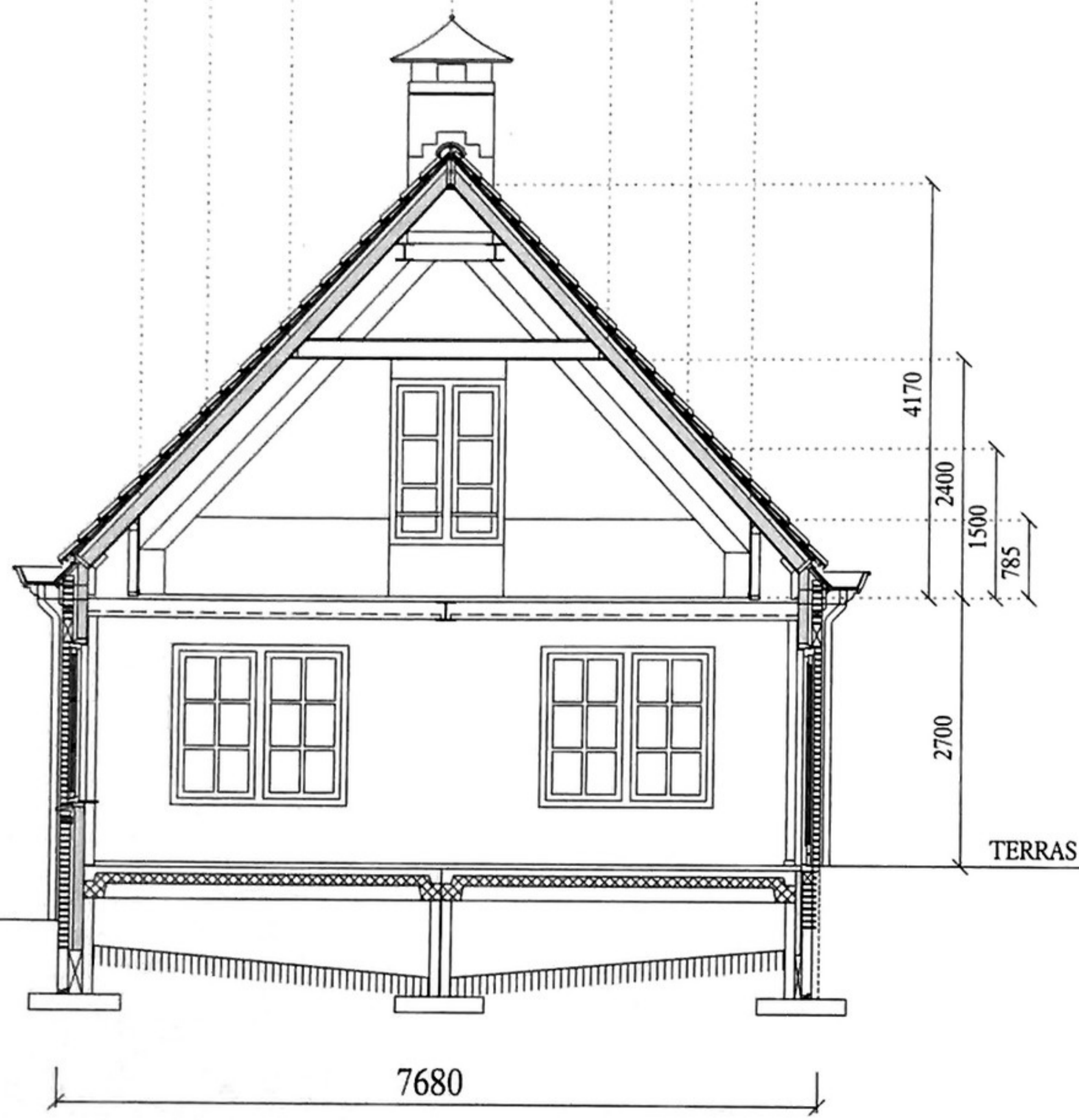


zijgevel
(tuinzijde)

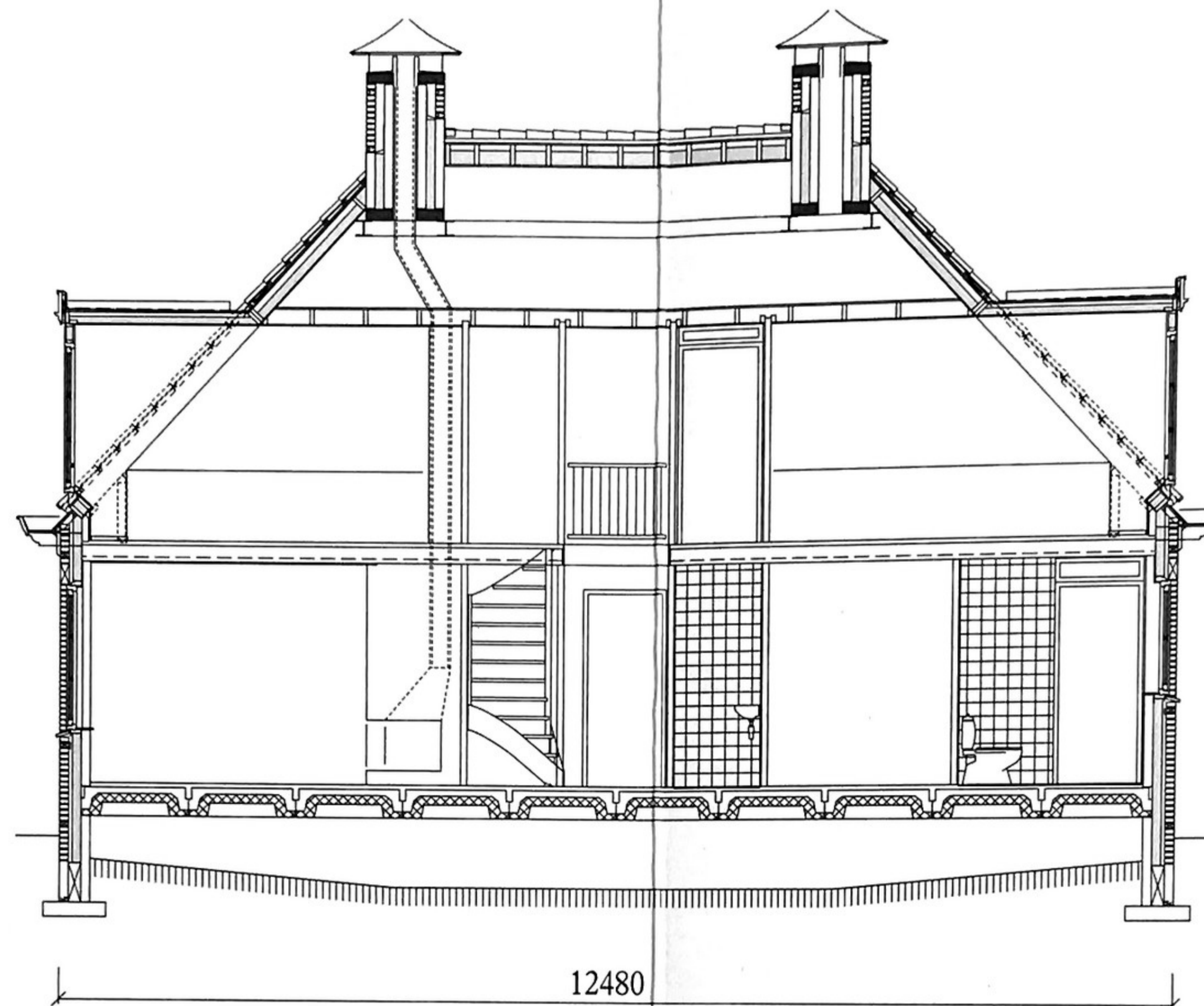


SCHAAL 1:100

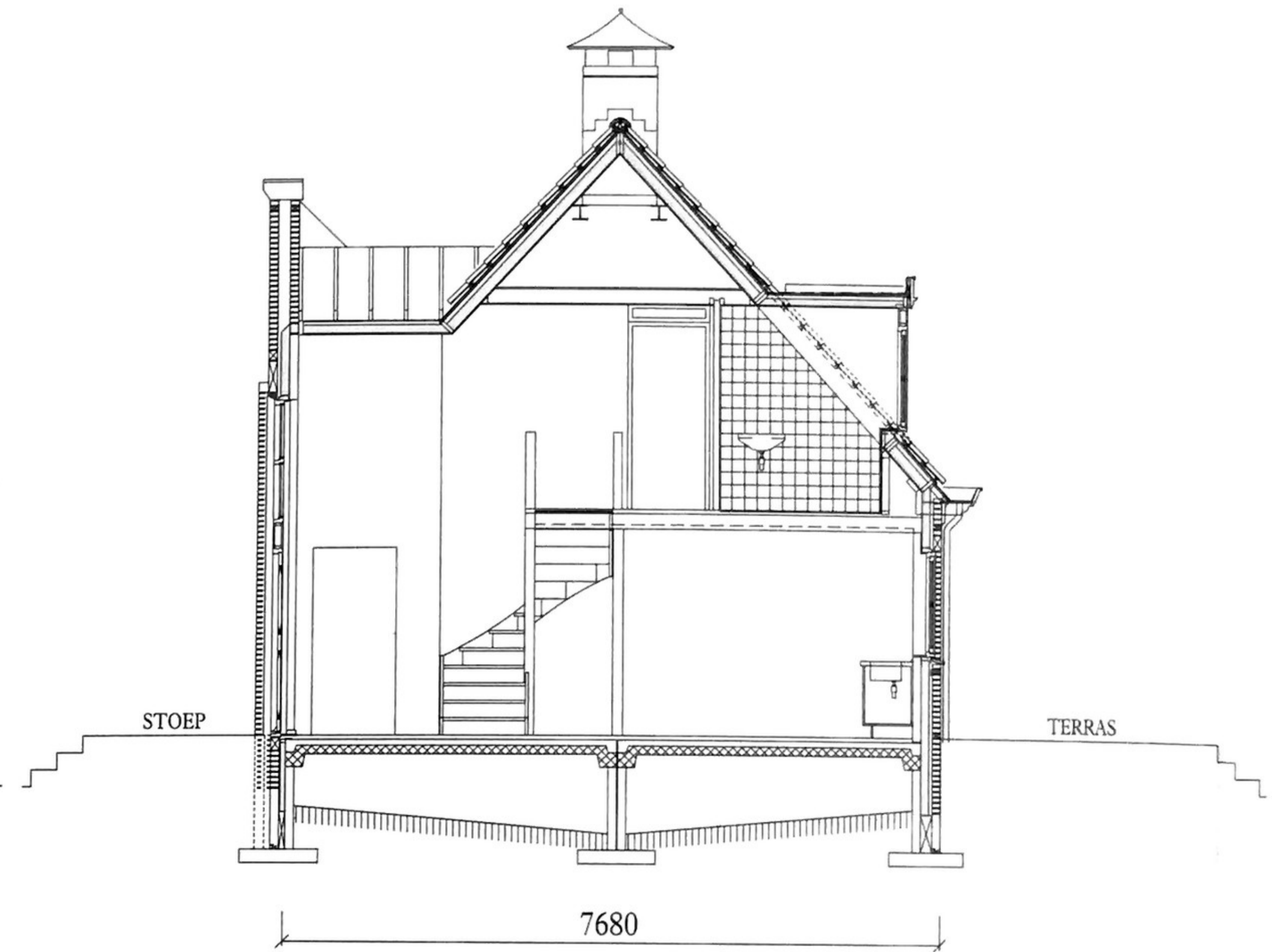
3840	3840	
2220	3240	2220
1395	4890	1395
740	6200	740



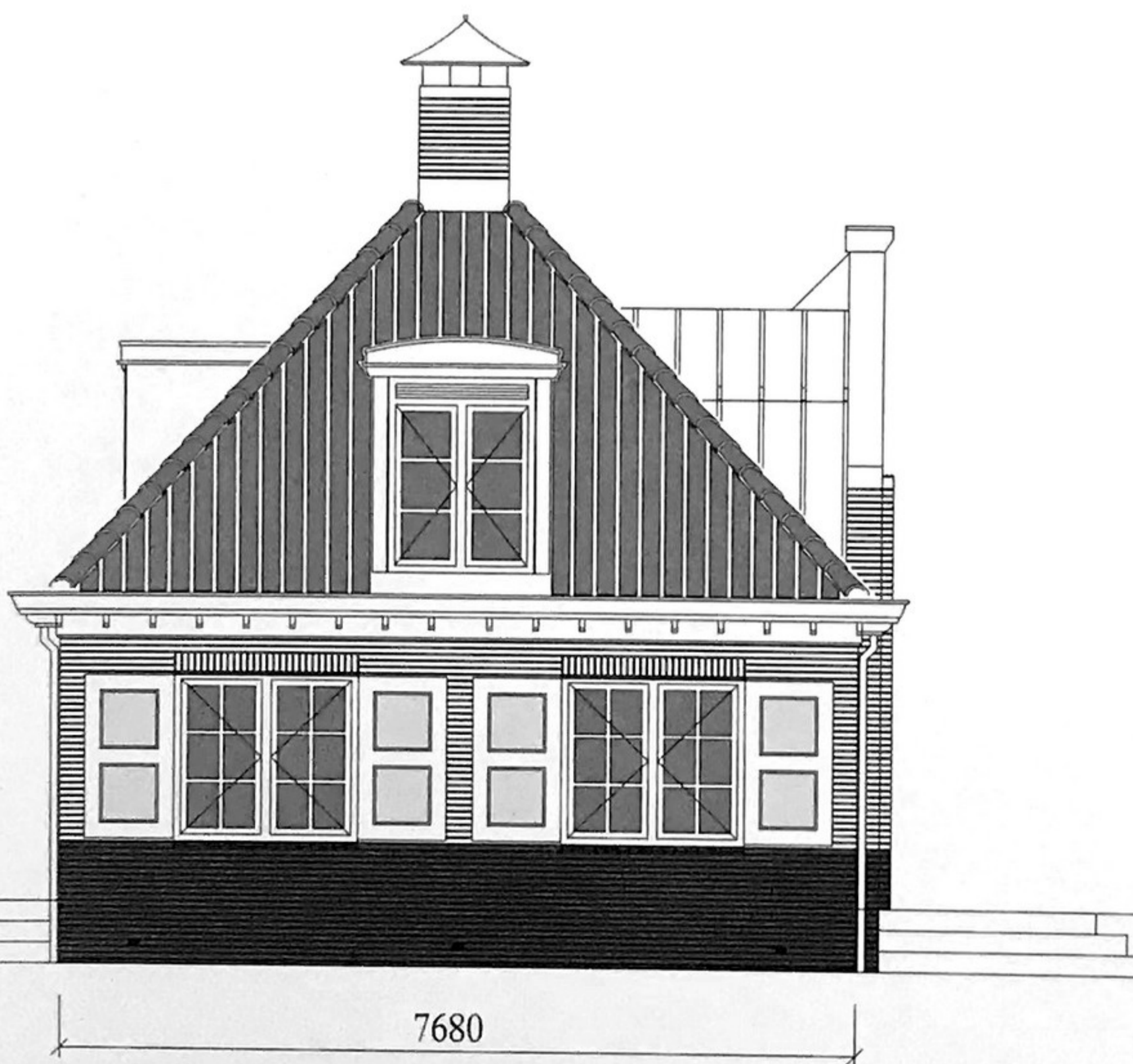
doorsnede t.p.v. woonkamer



langsdoorsnede



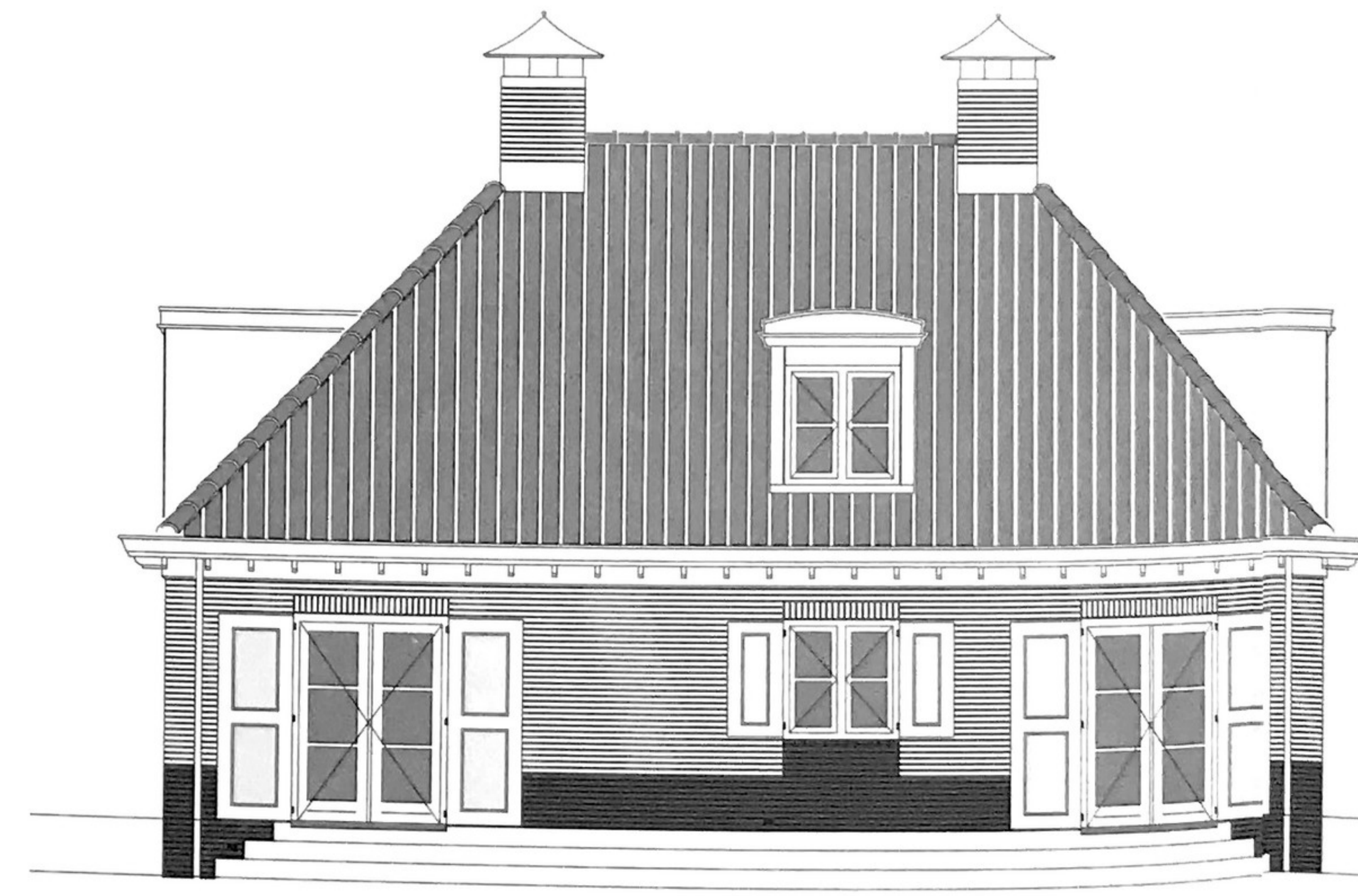
doorsnede t.p.v. hal



zijgevel
(tuinzijde)



voorgevel
(straat- en toegangzijde)



achtergevel
(tuinzijde)