



dagpauwog

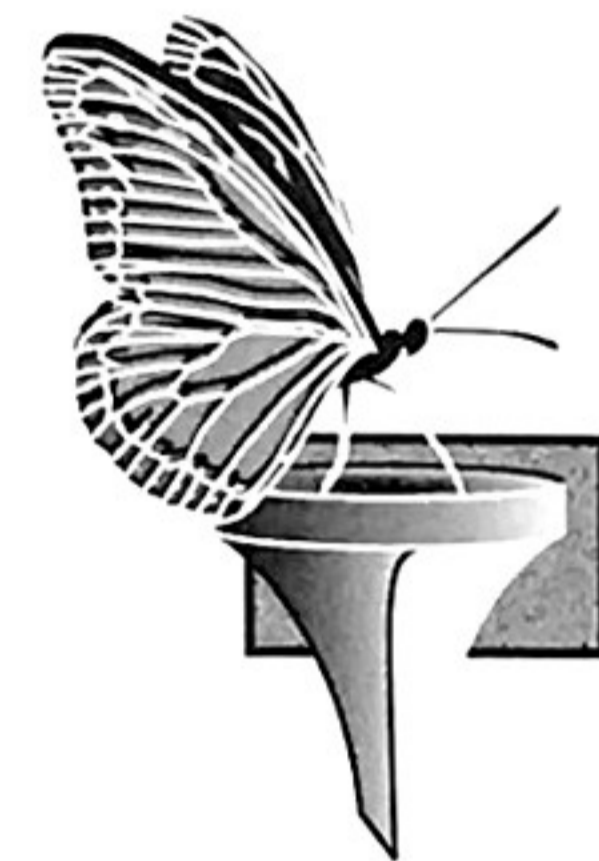
EEN KONING OP DE GREEN

# Dagpauwoog

Een vorstelijke rietgedekte villa, de Dagpauwoog. Royaal van afmetingen, waardoor u in elk vertrek de ruimte die deze villa biedt, kan ervaren. De breed opgezette living met open keuken heeft een L-vorm. Dit vertrek heeft het riante oppervlak van 37,9 m<sup>2</sup>. De dubbele deuren ontsluiten het terras dat bijna geheel de breedte van het huis beslaat. De vele ramen bieden licht en uitzicht. De ruime entree van 10 m<sup>2</sup> heeft een vide, waardoor de entree nog rianter lijkt. Via de entree bereikt u de berging van 6,4 m<sup>2</sup>, waar naast de aansluiting voor een wasmachine ook een aansluiting voor een wasdroger is opgenomen. Deze berging is ook vanaf buiten te bereiken. Slaapkamer 1 op de begane grond is meer dan ruim met zijn 14,3 m<sup>2</sup>. Openslaande deuren geven toegang tot het terras. Via deze kamer komt u in de badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Op het terras heeft u ook de beschikking over een buitenkraan.

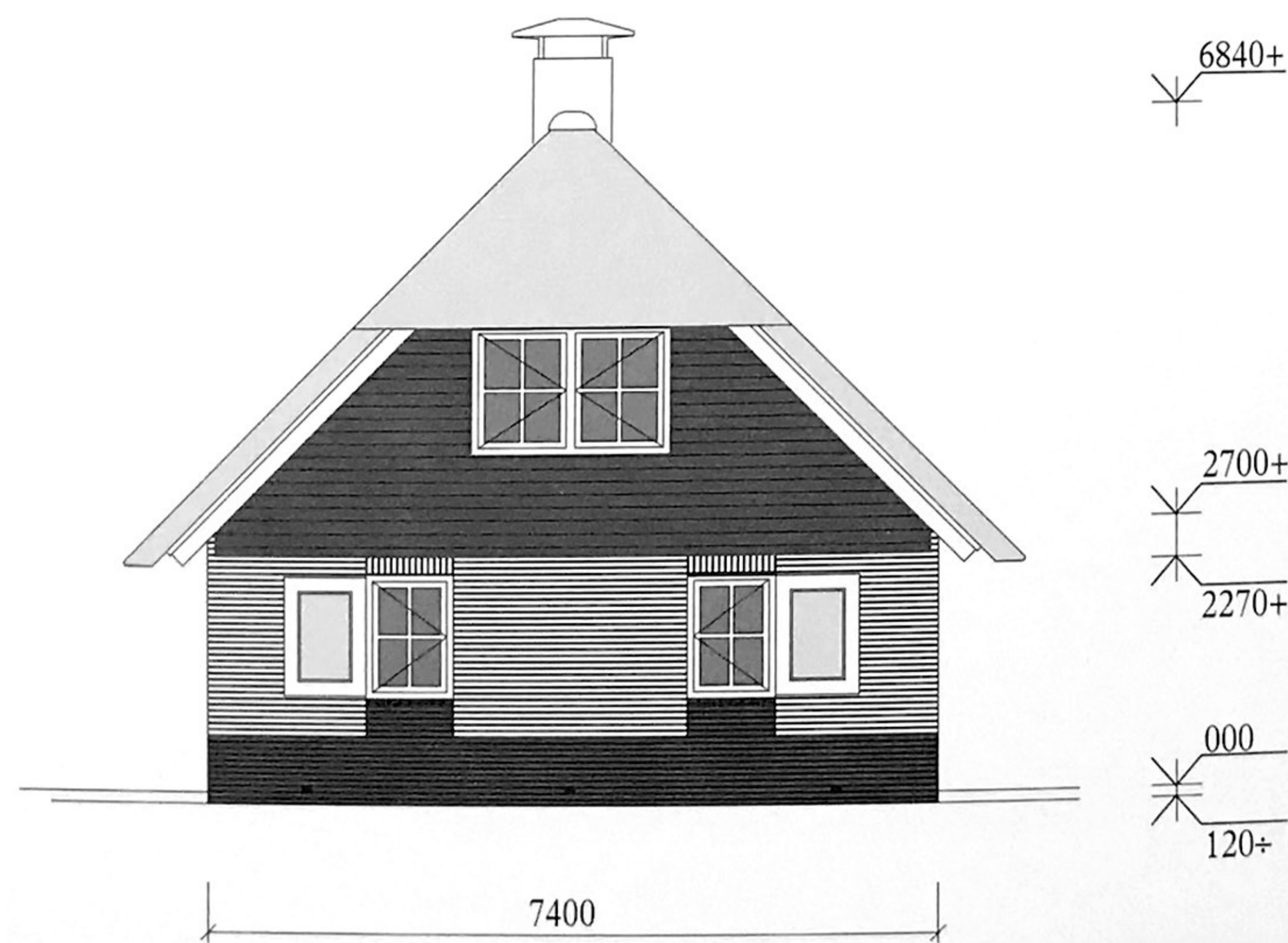
## 1<sup>e</sup> VERDIEPING

Op deze verdieping vindt u op de overloop een afgesloten bergkast. Aan de rechterzijde ligt een meer dan ruime slaapkamer van 17,6 m<sup>2</sup> met dubbele ramen. Aan de linkerzijde ligt slaapkamer 2 die ook heel ruim en licht is: 14,3 m<sup>2</sup> en eveneens met dubbele ramen.\* De wolfseinden van het rieten dak zorgen voor een extra warme sfeer. Tussen deze twee slaapkamers in ligt de berging van 2,9 m<sup>2</sup> en nog een 2<sup>e</sup> badkamer met douche, wastafel en toilet. Extra dakvensters geven op de overloop en in de badkamer voldoende licht en lucht.

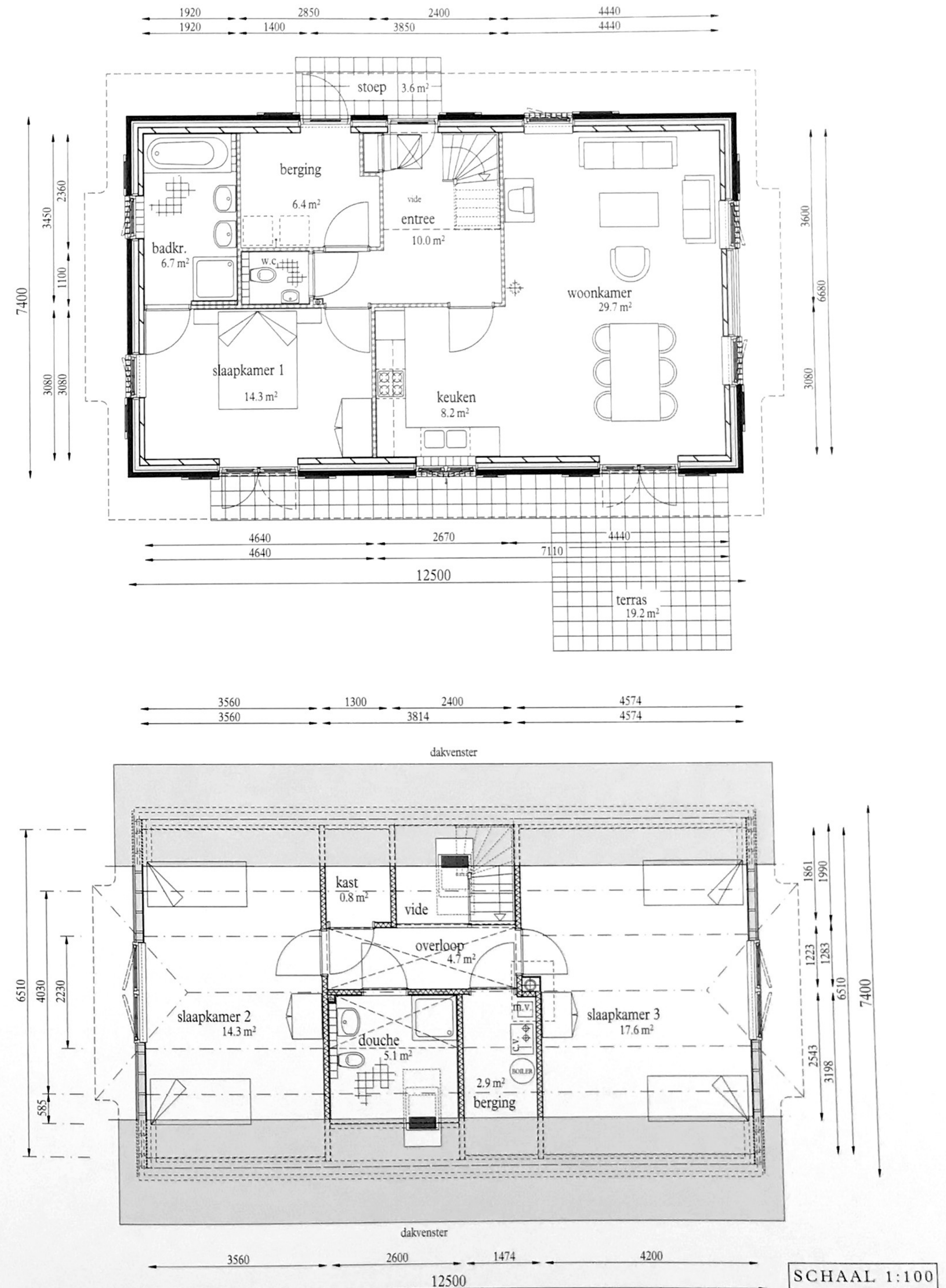


De Dagpauwoog villa's staan op de plekken waar hun grandeur echt tot zijn recht komt: in De Keerpunten, in De Knooppunten en op bijzondere plaatsen in De Lanen.

\*Conform voorschriften is de hoogte boven de opgegeven oppervlakten ten minste 1,50 m. Dit betekent dat de ruimtes zelf in werkelijkheid nog groter zijn, omdat de ruimte onder het schuine dak bijna volledig kan worden benut. Slaapkamer 2 meet dan 23,2 m<sup>2</sup> en de derde slaapkamer maar liefst 27,3 m<sup>2</sup>.



achtergevel  
(tuinzijde)



SCHAAL 1:100

